智慧城市物业管理软件系统 一体化解决方案

随着科技的飞速发展和社会的进步,物业管理行业正面临着前所未有的机遇与挑战。一方面,智能化技术的应用为物业管理带来了无限可能;另一方面,居 民对服务品质的要求也在不断提高,这促使物业管理企业不断创新服务模式。通 过智能化手段和个性化服务来提升物业管理水平,从而构建一个和谐宜居的社区 环境。本软件把为物业公司提供智能高效的客户管理方案为宗旨,使物业管理不 仅是维护社区硬件设施的工作,更是关乎居民生活质量的重要因素。通过推进智 能化管理和提供个性化服务,物业管理可以更好地服务于居民,助力构建智慧、 和谐、美好的社区生态环境。

一、登录进入主界面

打开浏览器, 输入系统网址, 进入【用户登录】页面。

| 用户登录 | |
|---|--|
| (2) III前人所可 (3) III前人所可 | |
| 9.2 | |
| | |

输入账号、密码,登录进入。

下方【工作台】页面即为系统主界面。

显示统计模块,如报事报修、收入、支出、投诉建议。展示模块包含消息通知、待办事项、常用操作。

| | | | | | | • | Dreamer 🔻 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|---------|--|------------|-----------|-----------|
| 希 工作台 | 工作给 | | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | **** | | |
| 报事报修 | 报事报修 | 收入 | 支出 | 投诉建议 | - APADIATE | | |
| 春户档案 | 3/# | 3383.00元 | 300 00元 | 2件 | | | |
| 综合巡逻 | | | | | | | |
| **** | | | | | 春户档案 | 检业撤费 喜户关怀 | 決測管理 |
| 日人管理 | | | | | | | |
| 设备设施管理 | 消息通知 | | 侍办事项 | | 待办事项 | | |
| 资源管理 | 编编天地1栋天花板配件宣誓以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | | | | | |
| 收入管理 | | 05 40 40 00 04 | | • 入住 56% | 业主审核 | | 3 |
| 智慧视线 | ····································· | 05-12 12.23.34 | | • 繰移 10% | 祖春审核 | | 3 |
| Stock. | 锦绣天地1栋天花板配件宣誓以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | | 出租 22% 在第 12% | | | |
| | 佛姆天地1栋天花板配件宣誓以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | | | 物品償用待审结 | | 3 |
| | 锦绣天地1粽天花板配件查看以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | | | 装修申请审核 | | 3 |
| | 掩滅天地1時天花板配件宣看以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | 入住 56 | 0户 装修 100户 | 报事报修未完成 | 闭击 | 3 |
| | 掩縛天地1栋天花板配件重着以及灰尘情… | 05-12 12:23:34 | | | 维保超时列表 | | 3 |
| | <mark>拂绣天地1</mark> 栋天花板配件查看以及灰尘情 | 05-12 12:23:34 | 出租 22 | 0户 在售 120户 | 巡检列表 | | 3 |

二、功能操作说明

1. 主数据管理

1.1 项目管理

点击功能模块【主数据管理】,选择进入【项目管理】子菜单页面。

查看项目列表,支持搜索、新增项目、导入、导出、标签配置操作。

| | | | | | 🗭 🍑 Dreamer 🔻 |
|--------|----------------|----------------------|------|--|----------------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 项目管理 X | | | | |
| 主数据管理 | | | | | |
| 项目管理 | 項目名称:「言語人 天映行器 | 2: 清志冲 | | | |
| 楼标管理 | 检索 新塔项目 导入 导出 | 标兹配置 | | | |
| 房屋管理 | | | | | |
| 车位管理 | 组织架构 | 项目列表 | 所属公司 | 所在城市 | 操作 |
| 车辆管理 | | | | | |
| 报事报修 | 请输入组织名称搜索 | 新增项目 | | | |
| 客户档案 | | > 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 編輯 删除 |
| 综合巡逻 | → 集团 集团 | > 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新増分期 編輯 删除 |
| 装修管理 | > 公司 科大华软料技 | | | | |
| 客户关怀 | 公司 中海物业 | > 项目 中海大府変換 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 網絡 删除 |
| 出入管理 | 公司 华润物业 | > 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 编辑 删除 |
| 设备设施管理 | 公司 融创物业 | ,项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | |
| 资源管理 | 公司 中铁七局 | | | | artex.up (Att mits |
| 收入管理 | > 公司 科大华软料技 | · 以目 中海大村家国 | | スム東市市場区(単)定区 | 571873788 MH28 10007 |
| | 公司中海物业 | > 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 編輯 删除 |
| 東京部書 | 公司 体治物理 | 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 编辑 删除 |
| | 公司中铁七局 | · 项目 中海天府家园 | | | 新增分期 編輯 删除 |
| | > 公司 科大华软料技 | | | ************************************** | 8000000 (800 auto |
| | 公司 中海物业 | / MILE 11/97/1784[28 | | AMAGE 11 1988 (2) (2018) | 911HB/JH9 #TRB 10095 |
| | 公司 华润物业 | > 项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 編輯 删除 |
| | 公司 融创物业 |)项目 中海天府家园 | | 北京市市辖区海淀区 | 新增分期 编辑 删除 |
| | 公司中铁七局 | | | a Laboratoria de Contro Merentorio | arear too 2002 mito |

1.2 楼栋管理

点击子菜单【楼栋管理】,进入页面。查看楼栋列表信息。

| | | | | | | 💼 🍑 Dreamer 💌 |
|----------------|----------------|---------|------|------|------|---------------|
| 希 工作台 | 工作台 楼标管理 X | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | | |
| 项目管理 | 項目: 清志祥 | 名称: 清输〉 | | | | |
| 楼栋管理 | 撞索 新塔陵栋 | | | | | |
| 房屋管理 | | | | | | |
| 车位管理 | 序号 | 楼栋名称 | 楼栋类型 | 业态 | 排序 | 操作 |
| 车辆管理 | | | | | | |
| 报事报修 | 1 | 徽费3楼 | 普通模栋 | - | 1001 | 编辑 删除 |
| 客户档案 | | | | | | |
| 综合运道 | 2 | 御费4楼 | | - | 1001 | 编辑 動除 |
| 湖修管理 | | | | | | |
| 容户关怀 山) 無限 | 3 | 繳费5楼 | 普通楼栋 | 网点 | 1001 | 编码最近的 |
| | | | | | | |
| | 4 | 徽费6楼 | 普通楼栋 | ** | 1001 | 编辑 题除 |
| 10. 1 APRIL | | | | | | |
| 智慧物联 | 5 | 塗费7楼 | | - | 1001 | 编辑 删除 |
| 系统配置 | | | | | | |
| | 6 | 撤费8楼 | 普通楼栋 | - | 1001 | 编辑 机成金 |
| | 7 | 徽9楼 | 普通提标 | Mat. | 1001 | 编辑曲种 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

1.3 房屋管理

4

点击进入【房屋管理】模块页面,查看房屋房号,提供搜索、生成房间、编 辑房间、导入、导出功能。

| 工作台 | 工作台 房间管理 X | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 主数据管理 | | | | | | | | | | | |
| 語日常理 | 项目: 1933年 各称: 1933入 | | | | | | | | | | |
| | 海索 生成時间 (2013年1月) 早入 | | | | | | | | | | |
| (#15°E1E | 320% Thérosita 444766342 433./ | | | | | | | | | | |
| 房屋管理 | 後要は後 | | | | | | | | | | |
| 车位管理 | and to the | 100.00 | 单元 | | | 1 | | | | 2 | |
| 车辆管理 | 1号楼 | 13014- | 房号 | 01 | 02 | 03 | 04 | 01 | 02 | 03 | 04 |
| 报事报修 | 0.815 | | 15 | 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1501 | 1502 | 1503 | 1504 |
| 表户托查 | 298 | | 14 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 |
| | 3号楼 | | 13 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
| <u>综合运</u> 建 | | | 12 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 |
| 制修管理 | 4号接 | | 11 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 |
| 客户关怀 | | | 10 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 |
|) (17 12 | 5号楼 | | 9 | 901 | 902 | 903 | 904 | 901 | 902 | 903 | 904 |
| | 6 8 12 | | 8 | 801 | 802 | 803 | 804 | 801 | 802 | 803 | 804 |
| 警促的管理 | - 54 | | 7 | 701 | 702 | 703 | 704 | 701 | 702 | 703 | 704 |
| 行管理 | 7号楼 | | 6 - | 601 | 602 | 603 | 604 | 601 | 602 | 603 | 604 |
| 入管理 | | | • | 001 | 002 | 603 | 004 | 001 | 002 | 603 | 604 |
| angly RC | 8号楼 | | 3 | 301 | 302 | 303 | 304 | 301 | 302 | 303 | 304 |
| | 9号地 | | 2 | 201 | 202 | 203 | 204 | 201 | 202 | 203 | 204 |
| 展现高级重 | - 54 | | 1 | 101 | 102 | 103 | 104 | 101 | 102 | 103 | 104 |
| | 10号楼 | | | | | | | | | | |
| | 11号楼 | | | | | | | | | | |
| | 12号楼 | | | | | | | | | | |
| | 13号授 | | | | | | | | | | |

1.4 车位管理

下方页面为【车位管理】列表数据,提供搜索、新增车位功能。

•

| 4 TH6 | 工作台 | 车位管理 X | | | | | | | | | | | | Dreamer |
|--------------|--------|--------|------|----------|------|------|----------|------|-------|------|--------|---------------|----|---------|
| 主教振管理 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目管理 | 290 | | 8 | | 4 | 2 | | 2 | | 2 | 2 | | | 2 |
| 楼物管理 | 车位参数 | | 82 | | 日和語 | 173 | 本月』 | 四次全额 | 本月宴 | 收金额 | 上月应收全部 | | E | 月实收全额 |
| 房屋管理 | | | | ±0.5 | | | | | | | | | | |
| 车位管理 | 現日: 清型 | ÷ | | 年位号: 清能入 | | ~~W3 | 61至: 请选择 | | 运营模式: | 请选择 | | SURGETIEU : 1 | 地理 | |
| 车辆管理 | 撞索 | 新增车位 | | | | | | | | | | | | |
| 报事报修 | 车位号 | 所属分区 | 运营模式 | 建议单价 | 产权属性 | 车位状态 | 绑定车辆 | 使用人 | 1 | 即定房产 | 有效期限 | | 备注 | 操作 |
| 客户档案 | A001 | AIX | 粗质 | 2000 | 产权车位 | 已租赁 | 沪A 79812 | 张三 | - | | - | - | | 编辑删除 |
| 综合巡逻 | A002 | AIX | 租赁 | 2000 | 产权车位 | 已租赁 | %A 79812 | 张三 | | | | - | | 编辑删除 |
| 装修管理 | A003 | AIX | 租赁 | 2000 | 产权车位 | 闲置 | - | - | | | - | - | | 编辑删除 |
| 客户关怀 | A004 | AIX | 租赁 | 2000 | 产权车位 | 闲豐 | | | | | | | | 编辑删除 |
| 出入管理 | A005 | AIX | 租赁 | 2000 | 产权车位 | 闲置 | | | | | - | | | 编辑删除 |
| | A006 | AIX | 销售 | 2000 | 产权车位 | 闲置 | | | | | | - | | 编辑删除 |
| ○ # ■ # | A007 | AIX | 钥售 | 2000 | 人防车位 | 闲置 | | | | | | | | 编辑删除 |
| 智慧物联 | A008 | AIX | 销售 | 2000 | 人防车位 | 已出售 | 沪A 79812 | 张三 | | | | | | 编辑删除 |
| 系统配置 | A009 | AIX | 销售 | 2000 | 人防车位 | 已出售 | 沪A 79812 | 张三 | | | | | | 编辑删除 |
| | A010 | AX | 钥售 | 2000 | 人防车位 | 已出售 | 沪A 79812 | 张三 | | | | | | 编辑删除 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

1.5 车辆管理

点击进入【车辆管理】模块页面,查看列表信息,提供搜索、新增车辆、导入功能。

| | | | | | | | | | | | ¢ | A. |
|------------|-----|----------|-------|----------|-------------|-------|------|-------|---------|-----------------------|------------|-------|
| | 工作台 | 车辆管理 X | | | | | | | | | | |
| 躍 | | | | | | | | | | | | |
| 1 2 | 项目: | 请选择 | | 车牌号: 清输入 | | 车主姓名: | 请远择 | | 车主电话: 消 | 选择 | | |
| | 123 | 新增车辆 | 导入 | | | | | | | | | |
| 理 | | + 10 B | | + | * | | | | | (all rates play where | | |
| 11 | 194 | 牛牌号 | 绑定年位号 | 43336 | 年王电谐 | 牛奶始厚 | 牛纲颜色 | 91422 | 加重 | 研究医院/** | 宿 注 | |
| 192 | 1 | PA126668 | A001 | 张二 | 139****7888 | 蒸馏的 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | 四季花城-5楼-1-25-2501 | | 编辑删除 |
| | 2 | PA126668 | A002 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | 四季花城-5楼-1-25-2501 | - | 编辑删除 |
| | 3 | PA126668 | A003 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | - | - | 编辑绑定的 |
| | 4 | PA126668 | A004 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | - | - | 编辑删除 |
| | 5 | PA126668 | A005 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | - | - | - | 编辑删除 |
| | 6 | PA126668 | A006 | 张三 | 139****7888 | 桑壩纳 | 黑色 | 小型汽车 | - | ÷ | - | 编辑删除 |
| | 7 | PA126668 | A007 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | - | | | 编辑删除 |
| 212 212 | 8 | PA126668 | A008 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | 四哪花城-5楼-1-25-2501 | | 编辑删除 |
| | 9 | PA126668 | A009 | 张三 | 139****7888 | 桑塔纳 | 黑色 | 小型汽车 | 1.5 | 四季花城-5楼-1-25-2501 | | 编辑删除 |
| | 10 | PA126668 | A010 | e¥= | 139****7888 | 秦巡沟 | 黒色 | 小型汽车 | 1.5 | 四季花城-5楼-1-25-2501 | - | 编辑册 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

2. 报事报修

2.1 工单管理

展开主要功能模块【报事报修】,点击进入【工单管理】页面,搜索工单信息,查看列表。

| 9 | 工作台 | 工单管理X | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------------------------------|--------|-----------|----------------------|--------|-------------------|--------|------------|-----------|---------|-------|----------|---------------------------------------|---|-----------|
| 営運 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R 19 | | 12 | 12 | 12 | 11348 | 12 | 12 12 | | NONE: | 12 | 12 | 12 | 25100 | 12 | 12 | 12 |
| 单管理 | | 得力 | 1887 | 完成 | and p | 侍力 | 相时 完 | 2 | | 待力 | 1887 | 完成 | | 使力 | 1817 | 完成 |
| 多对联 | 项目 | : 请选择项目 | \sim | 任务类型: | 请选择任务类型 | \sim | 选择房产: 请送 | 游产 | ~ | 受理人: | 请选择受理人 | ~ | 保修类型: | 请选择保修类型 | ~ | 3 |
| 設備時 | 抑苦 | 新港口名 | | | | | | | | | | | | | | |
| 加退货出库 | 1 | on restand | | | | | | | | | | | | | | |
| ÷ | 全部 (| 10W+) 待接单(32 |) 待指派 | (100) 待实旅 | 5(200) 实施中(300) | 已完 | 或(400) 已通过(3 | 00) 正常 | 关闭(200) 非正 | E常关闭(100) | 作废(100) | | | | | |
| 遼 | 序号 | 任务编号/任务 | 纳容 | 任务类型 | 项目/房产 | | 请求人/联系电话 | | 受理人 | | 受理时间 | 承建商进度 | | 纨 | 理进度 | |
| 12 | 1 | KFGD2103020005 房间门框人为损坏 | | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 5 | ₩Ξ 156****4444 | - | | | | - | (675) | 0 0 (#菜語 英語中 | 〇 ○ ○ | -〇 3关闭 |
| 怀 | 2 | KFGD2103020004 卫生间出现漏水 E | 3 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 5 | ₩Ξ 15655554444 | 李四 | | | | | (615) | 0 0 (#\$35 \$359 | | ·〇 :关闭 |
| 8 | 3 | KFGD2103020005 阳台墙面开裂,掉皮严 | ±. | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 5 | ₩Ξ 156****4444 | 李四 | | | | | 0 | 0 0 | | -O |
| 的管理 | 4 | KFGD2103020005 卫生间培面因为浸泡培 | 町开製 | 报修 | 四寧花城 33号楼-1-6-603 | 5 | KΞ 156****4444 | 李四 | | | | | 0 | | | 0 |
| 2 | 5 | KFGD2103020004 厨房地面鼓包 | | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 5 | KΞ 15655554444 | 李四 | | | | 复验退回 | (e)#) | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | | ·〇 3关词 |
| 2 | 6 | KFGD2103020005 防衛门於助,开关課音 | ±kit+ | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 5 | KΞ 56****4444 | 李四 | | | | 复验通过 | 0 (0) | | | -〇 3关闭 |
| Æ | 7 | KFGD2103020004 灯展中印刷动车完全的 | | 报修 | 四季花城 33号梯。1-6-603 | 3 | ₩Ξ | 李四 | | | | 复验通过 | 0 | • • | • • | 0 |
| Ĩ. | 8 | KFGD2103020005 | - | 报修 | 四季花城 | 5 | KE | 李四 | | | | | 0 | 0 0 | | 0 |
| | 9 | KFGD2103020004 | | 报修 | 四季花城 33要時。1.6.603 | 5 | KE 5655554444 | 李四 | | | | | 0 | | | 0 0 |
| | 10 | KFGD2103020005 大面积编体开程 | | 报修 | 四季花城 33号禄-1-6-603 | 5 | KΞ 56****4444 | 李四 | | | | | 0 | 0 0 | | 0 |
| | | 2010/07/08/14/21 202 | | | 55 5 K 1 0 005 | | | | | | | | 10382 | 100000 0000 | LITCHE LIGHTLE I | |

点击"新增任务"按钮,在弹窗中输入请求人信息、工单信息、受理信息,

| 笪看业务提示、一户一 档,点击保仔开新增。 |
|------------------------------|
|------------------------------|

| 骨 工作台 | 工作台 | 工单管理 X | | | | 请求人信白 | | | | | |
|--------------|-------------|---------------------------------|----------|-----------|------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------|
| 主新招助通 | | | | | | 明永八间起 | | | 业务提示 | | |
| | | | | | | * 选择房产: | * 姓名: | * 电话: | | | mili (1 |
| 投票投除 | 整体 | 12 | 12 | 12 | 报修 | 前远择房产 | 请痴人 | 消晒入 | 89% 平均満意度 | | mga ve |
| 工単管理 | | (6)2 | Rack 2 | 7546 | | 工单信息 | | | | - 7.040 | |
| 维修对账 | 项目: | 请选择项目 | \sim | 任务类型: | 请选择任务类型 | 任务分类: | 保修类型: | 是否加急: | S SAMERICAN - 2 | ∏_#w | VERISE - 10 |
| 有倍维修 | 地安 | 新聞任祭 | | | | ● 授修 ○ 投诉 ○ 資源建 | ● 維保内 📄 維保外 |)加急 💿 不加急 | 24 1000年8月8:22 《 待回访任务:2 | () 100 | 端用:¥122.32 |
| 采购退货出库 | | and Los | | | | 议 * 工単來源: | * 问题部位: | * 问题分类:对应检查项 | | | |
| 客户档案 | 全部 (10W | /+) 待接单(32 |) 待留派 | 〔(100) 待实 | 进(200) 实地 | 清选择ーーン | 请选择 | 请选择 イ | 一户一档 | | |
| 综合巡逻 | 序号 | 任务编号/任务 | 纳容 | 任务类型 | 2 项 | * 任务内容: | | | 概况 交付 | 假事 活动 | (教養) 附件 |
| 裸修管理 | 1 KP | GD2103020005 | | 招修 | 四季花城 | 请输入 | | | ····································· | 65354637 | |
| 客户关怀 | , KP | GD2103020004 | 96 | 17/15 | 55号禄-1-1 四寧花城 | | | | | 65254627 | |
| HA#7 | 2 I.S. | 生间出现漏水 E | 3 | 1005 | 33号楼-1-1 四葉花崎 | | | | | 03334037 | |
| | 3 RB | 台墙面开裂,掉肉严 | Ŧ | 报修 | 33号楼-1- | 上传图片: | | | P型3标: | 82-01 | |
| 化合体的管理 | 4 KP | GD2103020005 生间增面因为浸泡增 | 面开裂 | 报修 | 四季花城 33号楼-1- | | | | 户型结构: | 两居室 | |
| 资源管理 | 5 KP | GD2103020004 青地面鼓包 | | 报修 | 四寧花城 33号楼-1- | + | | | 预售建筑面积: | 120.00m | |
| 收入管理 | 6 KF | GD2103020005 | | 报修 | 四季花城 | L | | | 实测建筑面积: | 100.00m | |
| 智慧物联 | ROS 7 KP | 回 3/2407, 开天探查1 GD2103020004 | PLAXX. | 1745 | 55号禄-1-1 四季花城 | 111 TO / Ar da | | | 预售套内面积: | m | |
| 系统配置 | / XT | 具出现晃动有安全障 | <u>#</u> | 10015 | 33号楼-1- | 安理信息 | | | 实测套内面积: | 80.00m | |
| | 8 80 | 室柜体出现浸泡 | | 报修 | 33号楼-1- | * 受理人: | * 实施负责人: | 督办人: | 合同编号: | 100.00m | |
| | 9 KP 153 | GD2103020004 映物业服务态度不好 | | 报修 | 四季花城 33号楼-1- | 清选择 ~ | 请选择 · · | 清选择 | 部約日期: | | |
| | 10 KF | GD2103020005 新印度法开EE | | 报修 | 四季花城 33号程-1-1 | * 晉夏时限: | • 处理时限: | | 合同交付日期: | | |
| | | | | | 0.0 012 1 | | 2023-12-23 | RAEPED/安倍出,不支持修改,如天能量于1 | 10129年 二、二、人口日日、 | | |
| | 共50条 | 10祭/页 ~ | | | | 1小町 2小町 1天 3天 | | | | where the set | |
| | | | | | | | | | 产权性质: | 广权房 | |
| | | | | | | | | | | 保存并新错 | 保存 |

查看任务详情:

4

| | | | | 任务详情 | | | | | | × |
|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------------|-------------|-----|-----|-----|
| 希 工作台 | 工作台 工单管理 X | | | 工单进度 | | | | | | |
| 主教握管理 | | | | C | | | | | | - 1 |
| 报察报修 | 12 12 | 12 | 报修 | 待指派 | 待实施 | 实施中 | 已完成 | 已通过 | 已关闭 | - 1 |
| 工學管理 | (87) (88) | 完成 | | | | | | | | - 1 |
| 维修对联 | 項目: 请选择项目 | ∨ 任务类型: 请 | 选择任务类型 | 基础信息 😑 📴 | • | | | | | - 1 |
| 有倍维多 | 搜索 新增任务 | | | 工单信息 | | | | | | - 1 |
| 采购退货出库 | 全部(10W+) 待接単(32) ; | 待捕派(100) 待实施(2 | 100) 实施中(300) | 工業編号: KFG | D2304110001 | 创建时间: | | | | - 1 |
| 客户档案 | | | | 答复时限: | | 处理时限: | | | | - 1 |
| 综合巡逻 | 序号 任务编号/任务内容 KEGD2103020005 | 任分类型 | 项目/房产 内面扩始 | 清栄人信息 | | | | | | - 1 |
| 9419 E 12 | 1 房间门框人为提环 🔁 🚺 | 1012 | 33号楼-1-6-603 | | | The second second | | | | |
| 客户关怀 | 2 卫生间出现漏水 []] | 报修 | 33号楼-1-6-603 | 房产: 四李 | 応城 1号授-1-25-2504 | · 妖糸屯沽: | 15656548530 | | | - 1 |
| 出入管理 | 3 KFGD2103020005 阳台墙面开裂,掉皮严重 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 姓名: 刘祥 | I | | | | | - 1 |
| 设备设施管理 | 4 KFGD2103020005 卫生间增面因为浸泡培面开裂 | 报修 | 四哪花城 33号楼-1-6-603 | 任务信息 | | | | | | - 1 |
| 资源管理 | 5 KFGD2103020004 厨房地面鼓包 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 请求来源: 微信 | | 业务环节: | 施工环节 | | | - 1 |
| 收入管理 | 6 KFGD2103020005 防盗门松动,开关嗓音比较大 | 报修 | 四季花城 33号槽-1-6-603 | 保修类型: 保修 | 范围内 | 问题部位: | 室佃主 | | | - 1 |
| 智慧视跃 | 7 KFGD2103020004 红月中田居地在中全路用 | 报修 | 四季花城 33年間-1-6-603 | 问题分类: 产品 | 缺陷粪-工程部-水 -上水配件维修-上 | 水软管-漏水; | | | | - 1 |
| 1940-B0 2 | 8 KFGD2103020005 | 报修 | 四季花城 33号誌-1-6-603 | 任务内容: 水管 | 漏水 | | | | | - 1 |
| | 9 KFGD2103020004 | 报修 | 四原花城 | 内部说明: — | | | | | | - 1 |
| | 10 KFGD2103020005 | 紀修 | 33号授-1-6-603 四季花城 | 照片: | | | | | | - 1 |
| | 大面积增体开裂 | | 33号禄-1-6-603 | 0 | A COM | | | | | |
| | 共50条 10条/页 ∨ | | | 任务进度 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | • |
| | | | | | | | | | 撬 | 授理人 |

2.2 维修对账

下方页面为【维修对账】, 输入查询条件, 查看维修对象详细信息。

| 113 | | | | | 请照人 | 授修位置: 清晰 | 入 | 任务内容: 法输入 | | 维修单位 | : 清榆入 | |
|-------|----------|---------------|---------|----------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----------|----|------|-------|--|
| | -C-95 - | Rubon | | LOS T004+ | NEW YORK OF AN ALL MA | | 10.00 T (10.000) | | | | | |
| | 321 MH - | 1887 J 122 84 | ± 10/ | | BUILTHAN | • 754443143 • 7151 | opiej III soprajej | | | | | |
| 多对联 | 1 | 鎍 | 944 | | | | | | | | | |
| 對進修 | | 序号 | 项目名称 | 工単編号 | 报修位置 | 任务内容 | 維修说明 | 完成时间 | 工时 | 金额 | 扣除金額 | |
| 的過貨出库 | | 1 | 四季卷編 | KFGD2103020005 | 1号侯-2-16-1602 | 增体开裂 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| × | | 2 | 四季花城 | KFGD2103020004 | ■山一栋-1-1-101 | 大门坏了 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 32 | | 3 | 四季花城 | KFGD2103020005 | 1号使-2-16-1602 | 增体开裂 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 1 | | 4 | 四季花城 | KFGD2103020004 | ■山一标-1-1-101 | 大门坏了 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| *杯 | | 5 | 四季花城 | KFGD2103020005 | 1号使-2-16-1602 | 塘体开裂 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 璭 | | 6 | 西季花城 | KFGD2103020004 | ■山一橋-1-1-101 | 大门坏了 | 維修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 游言理 | | 7 | 西季花城 | KFGD2103020005 | 1号续-2-16-1602 | 塘体开裂 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 璭 | | 8 | 医季毒素 | KFGD2103020004 | ■山一橋-1-1-101 | 大门坏了 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 72 | | 9 | 医季毒素 | KFGD2103020005 | 1号懷-2-16-1602 | 塘体开裂 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 鉄 | | 10 | 医学动物 | KFGD2103020004 | 看山一栋-1-1-101 | 大门坏了 | 维修完成 | | 10 | 2000 | 2000 | |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | _ | | | | | | | | _ | |

2.3 有偿维修

点击【有偿维修】,进入模块页面,搜索有偿维修信息,查看详情。

| | TIER | 有偿 | 维修 X | | | | | | | | |
|-------------|------|--------|---------------------------------|------------|----------------------|-------------------|---|------|--------------|------|------|
| 主数据管理 | | A | n s wegeleter | TRE - Stor | 17/20 | NOWEL STOLEN | 2010-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00- | | AND A STONEY | | 「雨ない |
| 报事报修 | 12.0 | e itte | 8八大雄子 | | 9994H ¥ | IISHE . BUILINGE | ✓ 133400 · □[23339 | - · | SCALC: HIGH | | |
| 工単管理 | 8 | 10R | 导出 | | | | | | | | |
| 维修对联 | | 序号 | 任务编号/任务内容 | 任务类型 | 项目/房产 | 请求人/联系电话 | 完成时间 | 支付方式 | 金额 | 支付状态 | 操作 |
| 有倍维修 | | 1 | KFGD2103020005 房间大门损坏 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 张三 156****4444 | | 现金 | 2,000.00 | 未实收 | 详情 |
| 采购退货出库 | | 2 | KFGD2103020004 小区大门损坏 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 张三 156****4444 | | 现金 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| 各户档案 | | 3 | KFGD2103020005 房间大门损坏 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 张三 156****4444 | | 现金 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| 综合巡逻 | | 4 | KFGD2103020005 房间大门损坏 | 报修 | 四寧花城 33号禄-1-6-603 | 张三 156****4444 | | 微信支付 | 2,000.00 | 未实收 | 详情 |
| 装修管理 | | 5 | KFGD2103020004 小区大门根标 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 张三 156****4444 | | 微信支付 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| 春户关怀 | | 6 | KFGD2103020005 展開士(口場話) | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 张三 | | 微信支付 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| 出入管理 | | 7 | KFGD2103020004 | 报修 | 四事花城 33要時,1,6,603 | 张三 | | 扫码支付 | 2,000.00 | 未实收 | 详情 |
| 设备设施管理 | | 8 | KFGD2103020005 | 报修 | 四季花城 33号楼-1-6-603 | 新三 15555554444 | | 扫码支付 | 2,000.00 | 已乘收 | 详情 |
| | | 9 | KFGD2103020004 | 报修 | 四季花城 | 第三 第三 | | 扫码支付 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| | | 10 | KFGD2103020005 | 报修 | 四季花城 | 150 44444 5KE | | 扫码支付 | 2,000.00 | 已实收 | 详情 |
| | | | THERE IS A REAL IS A REAL POINT | | 22,828-1-0-002 | 150****4444 | | | | | |

2.4 采购退货出库

下方页面为【采购退货出库】列表信息。

| | | | 🗭 🍏 Dreamer 🗸 |
|---------------------------------------|----------------|---|----------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 基础参数配置 X | | |
| 主数据管理 | 酒目· Statistica | ✓ 例:3.1.20世代在他 // // // // // // // // // // // // // | |
| 报事报修 | ACH · INCORACI | • entry waterious or 580% | |
| 工单管理 | 19 B | 配量项 | 通作 |
| 维修对联 | 1 | 清水来》预试图 | 配置 |
| 有信遣歩 | 2 | 投诉政制配置 | 12.E |
| 采购退货出库 | 3 | 业务环节 | 配置 |
| 各户档案 | - | | |
| は合語を | 4 | 約古原因 | |
| ************************************* | 5 | 国的状态 | 記憶 |
| 出入管理 | 6 | 臺內评价維度 | |
| (28)(21) (28)(21) | 7 | 管吏客户时限 | 28 20 20 |
| _{沈源言理} 收入管理 | 8 | · 编修新认受理人实施人 | |
| 智慧视踪 | 9 | 无案职为计划 | RE . |
| 系统配置 | 10 | 工学設置 | RE |
| | 11 | 工作日配臣 | 28 29 |
| | 12 | 快速回算再配置 | RE. |
| | 13 | 抢举 <u>影开</u> | R# |
| | 14 | 17回&进 | |

3. 客户档案

3.1 一户一档

点击功能模块【客户档案】下方的子菜单【一户一档】,进入页面。

查看关于一户一档的统计数据。

| | | | | | | | | | | | | | 🕈 🐠 Dreamer |
|------------|---------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------|-------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|
| 工作台 | 工作台 一户一档 X | | | | | | | | | | | | |
| 主数据管理 | | | | (Tabulan III) musica di suana | ntras for the states for | | | | | | | | |
| 报事报修 | | 3200 | 10 | 9年18月22日907人180 | ▲ 入露門奴 八3 | BURGA | 6.6% | | | | | 40.8 | % |
| 委户档案 | | 总户数 | | | | | 总入住率 | | | | | 微信绑张 | 室室 |
| in an | | | | | | | | | | | | | |
| | 所属项目: 请选择项目 | \sim | | 待害 4 | E认购 4 | - 已猛約 | 4 待入伙8 | 三人伏 4 | ■ 装修中 8 | ■巳入住 16 | 空豊 8 | - 已出租 4 | ● 欠费 15 ● 微信 4 ③ 张王 音報管案 |
| 综合巡逻 | | | | 小可腐世内(| 2003 / 入調司# | PREIRAIBENTIN | | ee o vuursen ome | HU079X | | | | |
| 装修管理 | #日 ^ | -#7 -* | ŧ π. | | | | | | | | Lun aver | | |
| 春户关怀 | (山) 1号楼 | | | | | 商 | 住房可拆分为多个房间, | 活及收费,功 | 页目实际场景是按 <u>快</u> | 间进行收费 3 | 「中央王・神田秀ブ | 现-18-一里元 | |
| 出入管理 | □ 2号模 | 15 f | 1501 张三 | • | 1502 | • | 1503 | | 1504 | • | | | - |
| 28/21121 | 6 3号楼 | 14 f | 1401 | • | 1402 | • | 1403 | | 1404 泰四 | • | | | |
| 14152au 27 | (A) 4号楼 (A) 5号拼 | 13 f | 1301 | • | 1302 | • | 1303 | • | 1304 | | | | |
| 200 E AL | 6 6号模 | 12 f | 1201 | • | 1202 | | 1203 | • | 1204 | | | | 1.7% |
| 收入管理 | ① 7号楼 | 11 f | 1101 | • | 1102 | | 1103 - | • | 1104 | • | | | 入住率 |
| 智慧物联 | 6. 8号楼 | 10 f | 1001 | | 1002 | | 1003 | | 1003 | • | | | |
| 系统配置 | ····································· | 0 f | 901 - | | 902 | • | 903 - | | 904 | | | | |
| | G 11号楼 | 8 f | 801 - | | 802 - | | 803 - | | 804 | | | 80 | 2 |
| | □ 12号授 | 7.1 | 701 | | 702 | • | 703 | • | 704 | | | 总户数 | 业主教 |
| | Li 13号陵 Ci 14号磁 | 10 | 601 | | 602 | | 603 | | 604 | | | 2 | 5% |
| | 6 15号楼 | 51 | 501 - | • | 502 - | | 503 - | | 504 | | | 已住户数 | 微信绑定率 |
| | □ 16号楼 ▼ | 4 f | 401 - | | 402 - | | 403 - | | 403 | | | 制除「懲费户数/ ク | 『徽室"欠農户数"欠徽室" |
| | | 3 f | 301 - | | 302 - | | 303 - | | 304 | | | | |
| | | 2 f | 201 - | | 202 - | | 203 - | | 204 | | | | |
| | | 11 | 101 - | | 102 - | | 103 - | | 104 | | | | |

4. 综合巡逻

点击功能模块【综合巡逻】,进入下方页面。

输入查询条件,查看列表巡逻信息。提供搜索、新增巡逻点、导入、导出、 下载二维码功能操作。

| | | | | | | | 🕈 🐠 Dreamer 👻 |
|--------|--|--|-------|-----------|------|------|------------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 巡逻术 | 管理 X | | | | | |
| 主数据管理 | 工作: CERTER X 工作: * Exercise: * Exerc | | | | | | |
| 报事授修 | 按本新措 | (1)27-15 - 15-15-15 - 15-15 - 15-15-15 - 15-15-15 - 15-15-15-15 - 15-15-15-15-15-15-15-15-15-15-15-15-15-1 | 下载二维码 | | | | |
| 客户档案 | | | | | | | |
| 综合巡逻 | 止雨(80) | 出作度(2) | | | | | |
| 综合巡逻 | 序号 | 巡逻点编号 | 巡逻点名称 | 位置 | 巡逻类型 | 创建时间 | 操作 |
| 装修管理 | 1 | XLD129301929 | 超时 | 项目交付前联合检查 | 海防巡逻 | | 修改删除下载二维码 |
| 客户关怀 | 2 | XLD129301929 | 未趨时 | 项目交付前联合检查 | 保洁巡逻 | | 修改删除下载二维码 |
| 出入管理 | 共 50 条 10参 | \$/页 ~ | | | | < 1 | 2 3 4 5 > 跳至 5 页 |
| 设备设施管理 | | | | | | | |
| 资源管理 | | | | | | | |
| 收入管理 | | | | | | | |
| 智慧物联 | | | | | | | |
| 系统配置 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

点击"新增巡逻点"按钮,编辑信息,保存新增。

| | | | | 1 #6 | 建巡逻点 | | | | | | | × |
|------------------------|------------|---|------------------|-------------|------------|------------|-------|--------|----------|-----|----------|----|
| # I/f8 | | 管理 X | | | | | | | | | | |
| 主教編管理 | | 19 1 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 | CRE : 355 | £ | 所属项目: 中语 | 用词无地一副 | | 巡逻试名称: | 建造场出温地各际 | 位里: | 通過人の足さな量 | |
| 报事报修 | 投票 新聞 | Q22点 早入 早出 | 下载二曲四 | | 巡逻典型: 🗹 秩序 | 22 I (#122 | 日春般巡逻 | 口绿化巡逻 | 日间防运运 | | | |
| 客户档案 | | | | | | | | | | | | |
| 综合远距 | 止雨(60) | 出作成(2) | | | | | | | | | | |
| 综合巡逻 | 序号 | 巡逻会编号 | 巡逻点名称 | 3 | | | | | | | | |
| 禁停管理 | 1 | XLD129301929 | 超时 | 项目交付 | | | | | | | | |
| 客户关怀 | 2 | XLD129301929 | 未超时 | 项目交付 | | | | | | | | |
| 出入管理 | 共 50 条 10象 | 約页 ~ | | | | | | | | | | |
| 设备设施管理 | | | | | | | | | | | | |
| 資源管理 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2 (2 (0)) 2 (2 (0)) | | | | | | | | | | | | |
| and a | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 取消 | 保存 |

5. 装修管理

进入【装修管理】功能模块页面,输入查询条件,查看列表上的装修管理信息。

| | | | | | | | | | | | | e 🐝 Dr | eamer 👻 |
|--------|--------|---------------------|--------------|------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|--------------|-------|--------|---------|
| 骨 工作台 | 工作台 | 装修管理 X | | | | | | | | | | | |
| 主数据管理 | TER . | | are. De | | =/T | States & American Street | - | Annes . | | antoria - T | | | |
| 报事授修 | 48 · | A DESCRIPTION OF A | . MMA . 101 | EV244 | RILA - | 「市地へ言述良に) | 028 | ALAONA - 1915 | 25130 W12/3 D. | · • •••••••• | - | | |
| 客户档案 | 撞索 | 新塔装修 导出 | | | | | | | | | | | |
| 综合巡逻 | 全部(| 100) 草稿(2) 审核 | 中(20) 待徽费(20 | 0) 装修中(20) | 待脸收(20) 著 | ē修完毕(20) E | 已退回(13) | | | | | | |
| 装修管理 | 序号 | 房间号 | 户型结构 | 硬修类型 | 垃圾清运方式 | 发起人 | 发起时间 | | 装修开始时间 | 预计完成时间 | 管理责任人 | 状态 | 操作 |
| 学修管理 | 1 | 四寨花城 - 徽鶈4楼-1-1-101 | 四室两厅 | 全部装修 | 白清 | 刘启飞 | | | | | 刘隆飞 | 装修审核中 | 详情 |
| 客户关怀 | 2 | 四季花城 - 徽震4楼-1-1-101 | 四室两厅 | 全部装修 | 白清 | 刘章飞 | | | | | 刘昏飞 | 装修审核中 | 详情 |
| 出入管理 | | | | | | | | | | | | | |
| 设备设施管理 | | | | | | | | | | | | | |
| 資源管理 | | | | | | 1. 用户划 | 超验改后,成主动验改5 | 时,验收通过后,支 | 特法择最否 | | | | |
| 收入管理 | | | | | | 表中进行原 2、复始语 | 1月10日の10月1225月5日 11日空为装修完毕状态 | . 复始不通过依然在 | 海验收状 | | | | |
| 智慧物联 | | | | | | 态,支持再 | \$次进行复验,在详惯中 | 展示验收和复验记录 | e | | | | |
| 系统配置 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 共 50 条 | 10条/页 ~ | | | | | | | | < 1 | 2 3 4 | 5 > 跳至 | 5 页 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

6. 客户关怀

4

6.1 活动计划

点击展开功能模块【客户关怀】,选择进入【活动计划】页面,查看整体、 线上活动、线下活动统计数据。

| | | | | | 🕈 🍑 Dreamer 👻 |
|--------|---------------------------------------|---|----------------|--|----------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 活动计划 X | | | | |
| 主数据管理 | | | | | |
| 报事报修 | 項目: (清法学项目 ✓ 捏索: | 请输入关键字 洁动类型: | 前世経 ✓ 責任人: 前世経 | \checkmark | |
| 客户档案 | 控 素 新增计划 | | | | |
| 综合巡逻 | 12 8 4 | 2 12 | 8 4 2 | 12 8 4 | 2 |
| 装修管理 | 1+31 35/7 (138 | 總时 ···································· | 执行 作派 超时 | 计划 执行 作度 | 細时 |
| 高户关怀 | 全部(12) 待执行(100) 已执行(200) 已 | 壮度(300) | | | |
| 活动计划 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 任时关刑 東江 1 | (Herena) | ¥± | 19/m |
| 便民信息 | | | 1969624-214G | | STON ANTRAN |
| 通知公告 | | 56 P 942 | | 100/10 9664 1/0 | |
| 家书管理 | 2 社区六一儿童书晒座大赛 | 筑上 - 李四 | | Net State St | (1)活动 (作成)(12) |
| 出入管理 | 3 建党节社区展送活动 | 线上 李四 | | 已执行 | 活动详情 |
| 设备设施管理 | 4 国庆节活动 | 线下 李四 | | 已执行 | 活动洋情 |
| 资源管理 | 5 靖午节社区包禄子活动 | 线下 李四 | | 已执行 | 活动详情 |
| 收入管理 | 6 社区六一儿童节调建大赛 | 线上 泰四 | | 作度 编辑 | 利借 吃汁活泼 |
| 智慧物联 | 7 建党节社区展选活动 | 线上 李四 | | 作废 编辑 : | 数活计划 删除 |
| 系统配置 | 8 国庆节活动 | 城下 李四 | | | |
| | | | | | |
| | 共50 祭 10蔚页 ✓ | | | < 1 2 3 | 4 5 > 跳至 5 页 |

6.2 便民信息

4

点击【便民信息】,进入模块页面,查看未发布、已发布的便民信息。

| | - 1- / | | | | | | 🧳 🍑 Dreamer 👻 |
|--|------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------------------|
| 骨 工作台 | 工作台 使 | | | | | | |
| 主数据管理 | 1000 | | A MARINE CONTRACTOR | ATTRE CARD A ATTRE | and the second second second | | |
| 报事报修 | 项目各称: 7 | | 加算:「自治学が天 | - 1778: 11年三人行起 | 及他时间: 力回时 | 四 单 昭宋时间 | |
| 客户档案 | 撞放 | 新培健民信息 | | | | | |
| 综合巡逻 | 未发布 | 已发布 | | | | | |
| 決修管理 | 序号 | | 标题 | 分类 | 是否置顶 | 创建时间 | 操作 |
| 客户关怀 | 1 小 | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未面顶 | | 发布 修改 删除 |
| 活动计划 | 2 48 | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未買顶 | | 发布 修改 删除 |
| 使民信息 | 3 (1) | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未否顶 | | 发布 修改 删除 |
| 通知公告 | 4 (N | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未置顶 | | 发布 修改 删除 |
| 家书管理 | 5 dv8 | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未買顶 | | 发布 修改 删除 |
| 出入管理 | 6 JN | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未否顶 | | 波布 修改 删除 |
| | 7 (1) | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未買顶 | | 发布 修改 删除 |
| 2.11日2月 2011年1月 2011年1 | 8 41 | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未置顶 | | 发布 修改 删除 |
| 智慧物联 | 9 (15 | 区家政服务帮助 | | 家政服务 | 未直顶 | | 发布 修改 删除 |
| 系统配置 | 10 小 | 又家政服务帮助 | | 家政服务 | 未置顶 | | 发布 修改 删除 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 共 200 条 10 | 我/页 ~ | | | | < 1 2 | 3 4 5 6 … 10 > 前往 5 页 |
| | | | | | | | |

6.3 通知公告

| 1 | | 1840/1 | s Am sic | | | | | | | 🦸 🍑 Dreamer 🗸 |
|--------|------------|--|--------------|----------------------|-------------|------|-------------|-------------|---------------|---------------------|
| 🖨 工作台 | TUBB | 1囲知22 | <u>浩X</u> | | | | | | | |
| 主数据管理 | 项目 | 名称 : 小区 | | 分类: 请选择分类 | - 标题: ※ | 輸入标题 | 发布时间: | 开始时间 童 结束时间 | i) | |
| 授業税修 | 19 | 癜 新 | 普通知公告 | | | | | | | |
| | | *** | 日本布 | - K R | | | | | | |
| 2020 | R 2 | 3691 | 5787 | | -#40105(E) | 品志業市 | 01980-11-21 | 75-04R | | 過行 |
| 客户关怀 | 1 | 通知 | 万一般部主意事項 | 27日 如果出门旅行记得关闭门窗。 | 小主 家庭成员 | 大質面 | 83643143 | 157/40 | AERO OCTORONO | 第1日 おお 御殿 |
| 活动计划 | 2 | 公告 (公告 | 五一段第主意業項 | 如果出门的行已得关闭们窗 | 业主 客庭成员 | *晋顶 | | | | 波布 修改 補除 |
| 使民信息 | 3 | 通知 | 五一般期主意事项 | 如果出门旅行记得关闭门窗。 | 业主 家庭成局 | 大質面 | | | | 发布 校改 補除 |
| 通知公告 | 4 | 公告 (公告) | 五一段期主意趣项 | 如果出门旅行已得关闭们窗 | 小主 家庭成员 | 大田田内 | | | | 发布 修改 補除 |
| 家书管理 | 5 | 通知 | 五一解謝主意事项 | 如果出门物行已得关闭门窗 | 业主 家庭成员 | 大田田内 | | | | 治布 修改 補除 |
| 出入管理 | 6 | ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ | 五一般的主章事项 | 加里山门松行辺得学家们審 | | 中間面 | | | | *** 637 109 |
| 沒备沒施管理 | 7 | 通知 | 五一段的主意事项 | 如果出门的行已得关闭门窗 | | *晋顶 | | | | 次市 修改 無除 |
| 资源管理 | 8 | 204 | 五一個的主意事項 | 如果出门校行行得美学家们的 | | | | | | 第二 時代 副除 |
| 收入管理 | 9 | 20 E | 五 一般的主意中心 | 加黒山门松行已得美田印度 | | | | | | 2010 1940、1840 |
| 智慧視跃 | 10 | 100AU | T_040+040 | | | | | | | 5010 1960, BBRK |
| 79408C | 10 | 4H | 11 100011日带坝 | | TT BOBBORCE | KULA | | | | 2019 12426 2247 |
| | 共 201 | 0条 10条/ | Z ~ | | | | | | < 1 2 3 | 4 5 6 … 10 → 前在 5 页 |
| | | | | | | | | | | |

6.4 家书管理

| 工作台 | 工作台 | 家书管理 X | | | | | | | |
|-------------------|---------|---------------|-----|--------------------------|---------|-----------|--------|------------|----------|
| 主教探管理 | | | | | | | | | |
| 报事报修 | 项目名 | 泰: 小区 | 标题: | 遺給入研題 | 月份: 选择月 | 发布时间:开始时间 | 至 结束时间 | | |
| 春户档案 | 投苏 | 新错家书 | | | | | | | |
| 综合巡逻 | * | 发布 已发布 日 | 3作废 | | | | | | |
| 波修管理 | 序号 | 标题 | | | 发布范围 | 月份 | 创建时间 | 操作 | |
| 春户关怀 | 1 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 活动计划 | 2 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 使民信息 | 3 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 通知公告 | 4 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 家书管理 | 5 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 出入管理 | 6 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| | 7 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| ≾ // ■ /# 沙入管理 | 8 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 智慧物联 | 9 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 1836花园、1836花园、1836花园、183 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| 系统配置 | 10 | 阳光花园及周边6月工程进展 | | 阳光花园、阳光花园、阳光花园、阳 | 光花园 | | | 发布 修改 删除 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 共 200 会 | 10条/页 🗸 | | | | | < 1 2 | 3 4 5 6 10 | → 前往 5] |

7. 出入管理

4

7.1 邀请记录

点击展开功能模块【出入管理】,选择进入【邀请记录】页面,输入查询条件,实现精准查看。

•

| 数据管理 | 信日文 会 · | | 行來 · 律师选计发 | 。 | (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) | 请26人进行人25条/近初号 | #1077 · | inter x palate |
|-------------|----------------|----------|-------------------|------------------|---|----------------------|----------|----------------|
| 事报修 | south and | Harana . | PAGE - | - HING - MILLION | Access (| 1000 0000 0000 1 010 | 1010 2 - | |
| 户档案 | 1923S | | | | | | | |
| 合巡逻 | 序号 | 创建时间 | 邀请人信息 | 房产 | 访客信息 | 车牌号 | 通行时间 | 状态 |
| 9世理 | 1 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张舒:15655558888 | (PA54321 | | 未失效 |
| 户关怀 | 2 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张辉 : 15655558888 | PA12345 | | 未失效 |
| 入管理 | 3 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张绪子:15655558888 |)PA54321 | | 未失效 |
| 動演记录 | 4 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张维子:15655558888 | (PA12345 | | 未失效 |
| 通行记录 | 5 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张箫: 15655558888 | PA54321 | | 未失效 |
| 物品放行 | 6 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张舒:15655558888 | PA12345 | | 已失效 |
| 1.2.80世纪 | 7 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张敏 : 15655558888 | }PA54321 | | 已失效 |
| | 8 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张维芬:15655558888 | PA12345 | | 已失效 |
| | 9 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张君子: 15655558888 | PA54321 | | 已失效 |
| | 10 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张鹤: 15655558888 | PA12345 | | 已失效 |
| | #1 50 祭 | 40条(否 | | | | | | 4 6 5 8975 6 |

7.2 通行记录

4

下方页面为【通行记录】管理信息。

| T1-E | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|---------------|-----------|---------|---------------|-----------------|---------------|----------------------------|------|
| 主数据管理 | 项目名称: | 5 9 24 | 状态: 请击驿状态 | - 我结时间: | 开始日期 🕮 🚊 组成日期 | □ 操作人: 第82△3 | 制作人姓名 | 房间号: 请他入房闲号 | |
| 很事报修 | 物态 | | | | | | | | |
| 5户档案 | | | | | | | | | |
| 合近速 | 序号 | 刻初即同 | 操作結果 | 操作人 | 说明 | 邀请人信息 | 房产 | 访客信息 | 来访事 |
| 够管理 | 1 | | 成功放行 | 李红琦 | 送外卖 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张绪子:15655558888 | 送货上门 |
| 5户关怀 | 2 | | 拒绝放行 | 李红琦 | 来访目的与邀请信息不一致 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张敏 : 15655558888 | 亲朋拜访 |
| 入管理 | 3 | | 成功放行 | 李红琦 | 送外卖 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张舒:15655558888 | 送货上门 |
| · 新聞记录 | 4 | | 拒绝放行 | 李红琦 | 来访目的与邀请信息不一致 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张团 :15655558888 | 亲朋拜访 |
| 通行记录 | 5 | | 成功放行 | 泰红琦 | 送外卖 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张舒:15655558888 | 送货上门 |
| 10日次(7 | 6 | | 拒绝放行 | 李红琦 | 来访日的与邀请信息不一致 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张绪子:15655558888 | 亲朋拜访 |
| ervangete 19975 | 7 | | 成功放行 | 李红琦 | 送外卖 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张敏子: 15655558888 | 送货上门 |
| → 書理 | 8 | | 拒绝放行 | 李红琦 | 来访目的与邀请信息不一致 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张纲:15655558888 | 亲朋拜访 |
| 慧物联 | 9 | | 成功放行 | 李红琦 | 送外卖 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张君子: 15655558888 | 送货上门 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 10 | | 拒绝放行 | 李红琦 | 未访目的与邀请信息不一致 | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张舒:15655558888 | 亲朋拜访 |

7.3 物品放行

| 🖌 工作台 | 工作台 | 物品放行X | | | | | | | | | | |
|--|--------|---------|-----------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|--------|-------------------|------|---------------------|----------|
| 主数据管理 | 项目名称: | 四季志城 | - 状态: | 请选择状态 | 田清ノ | (注) 注助人中语。 | 人姓名/电话 | 操作人: ; | \$ 喻入損作人姓名 | 房间号: | 请输入房间号 | 更多~ |
| 授事授修 | 按东 | | | | | | | | | | | |
| 各户档案 | | | | | | | | | | | | |
| 综合巡逻 | 序号 | 甲请时间 | 甲请人信息 | 房产 | 出入入長 | 股行物品 | 物品版片 | 说明 | 通行时间 | 操作人 | 3號(作用了)用] | 状态 |
| 装修管理 | 1 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张舒:15655558888 | 沙发 | 查看 | 二手沙发转奏 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 成功放行 |
| 客户关怀 | 2 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张敏 : 15655558888 | 茶几 | 童香 | 茶几退货 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 拒绝放行 |
| 出入管理 | 3 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 张鹏 : 15655558888 | 沙发 | 查看 | 二手沙发转奏 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 成功放行 |
| 邀请记录 | 4 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张寿:15655558888 | 茶几 | 童香 | 茶几退货 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 拒绝放行 |
| 通行记录 | 5 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 36第5:15655558888 | 沙发 | 童香 | 二手沙发转奏 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 成功放行 |
| 物品放行 | 6 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张鹏 : 15655558888 | 茶几 | 童香 | 茶几退货 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 拒绝放行 |
| 议警议的宣译 2015年初 | 7 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | 9 1月7 :15655558888 | 沙漠 | 2 5 | 二手沙发转奏 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 成功放行 |
| 成200 m 200 | 8 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 张维罗:15655558888 | 茶几 | 查看 | 茶几退货 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 拒绝放行 |
| 智慧物联 | 9 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2504 | \$ 187 :15655558888 | 沙发 | 宣告 | 二手沙发转奏 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 成功放行 |
| 系統配置 | 10 | | 张小萱:15655556666 | 1号楼-1-25-2503 | 3K#5:15655558888 | 茶几 | 查看 | 茶几退货 | | 李红琦 | 2023-03-16 18:20:30 | 拒绝故行 |
| | 共 50 条 | 10条/页 ~ | | | | | | | | < 1 | 2 3 4 5 | > 跳至 5 页 |

8. 设备设施管理

8.1 设备台账

展开功能模块【设备设施管理】,点击查看【设备台账】列表信息。提供搜索、批量停用、二维码下载、导入、导出、新增设备功能。

| N (m/s | T作物 设备给鲜 X | | | | | | | | Ureamer 👻 |
|------------------|----------------------|---------|------|------|-----------------|-------|------------------|--------------------|-----------------|
| | | - | | | | | | | |
| 王政瑞言理 报事授修 | 項目: 请还接所属项目 | · 2990: | 清云华 | × | 2898 735 | · (2) | 秋春: 语语译 · | 後加封间 : 开始日来 | 8 童 结束日期 |
| 各户档案 | <u>推</u> 索 批量停用 | 二維码下載 | 导入 | 导出 | 新增设备 | | | | |
| 综合过度 | 已启用(10) 未启用 | (6) | | | | | | | |
| 装修管理 | し、「没無編号」 | 设备名称 | 设備类型 | 设备等级 | 安装位置 | 设备状态 | 添加时间 | 二維码 | 操作 |
| 客户关怀 出入管理 | 202303062023 | 电烧 | 电梯设备 | A级 | 2号後1単元南 | 正常 | | | 修改 維护记录 维修记录 停用 |
| 设备设施管理 设备设施管理 | 202303062023 | 电梯 | 电梯设备 | A级 | 2号楼1单元南 | 正带 | | | 修改 進泊记录 维修记录 停用 |
| 通行记录 资源管理 | | | | | | | | | |
| 收入管理 智慧物联 | 202303062023 | 电梯 | 电梯设备 | A& | 2号接1单元南 | 正常 | | | 修改 維护记录 维修记录 停用 |
| 聚統設置 | 202303062023 | 电烯 | 电梯设备 | A级 | 2号楼1单元南 | 正幣 | | | 修改 維护记录 維修记录 停用 |
| | 202303062023 | 电梯 | 电梯设备 | A级 | 2号後1単元南 | 正常 | | | 修改 維約记录 维修记录 停用 |
| | 共50条 10 <u>第</u> 页 ~ | | | | | | | < 1 2 | 3 4 5 > 跳至 5 页 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Þ

点击进入【通行记录】列表页面,查看已启用、未启用信息。

| | | | | | | | | • | 🐠 Dreamer 👻 |
|--------------|--------|----------|--------------|---------|-----------|----------|-------|----------------|-------------|
| 骨 工作台 | 工作台 | 水表抽算 | x | | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | | | | | |
| 报事授修 | 项目: | 请法择所属以 | | 大章: 请法师 | · 撞索: 清喻入 | | | | |
| 客户档案 | 检察 | | 当维码下载 导出 | 新错设备 | | | | | |
| 综合巡逻 | 已启用 | (10) | (6) | | | | | | |
| 建修管理 | | 表序号 | 表号 | 表名称 | 表类型 | 表地址 | 是否可回收 | 操作 | |
| 客户关怀 | | 1 | 202303062023 | 2#101 | 总表 | 2号楼1单元1楼 | 可回收 | 洋情 修改 作废 下載二編码 | |
| 出入管理 | | 2 | 202303062023 | 2#102 | 房间表 | 2号楼1单元1楼 | 可回收 | 洋情 修改 作废 下載二編码 | |
| 设备设施管理 | | 3 | 202303062023 | 2#103 | 房间表 | 2号楼1单元1楼 | 可回收 | 详情 修改 作废 下载二维码 | |
| 设备设施管理 | | 4 | 202303062023 | 2#104 | 房间表 | 2号楼1单元1楼 | 可回收 | 详情 修改 作废 下载二维码 | |
| 通行记录 | | 5 | 202303062023 | 2#105 | 房间表 | 2号楼1单元1楼 | 可回收 | 详情 修改 作废 下载二维码 | |
| 资源管理 | | 6 | 202303062023 | 2#106 | 房间表 | 2号摄1单元1摄 | 可回收 | 详情 修改 作废 下载二维码 | |
| 收入管理 | | | | | | | | | |
| 智慧物联 | | | | | | | | | |
| 系统配置 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | # 60 8 | 40/77/26 | | | | | | | . N/7 |
| | ± 50 ₩ | 1058/04 | | | | | | < 1 2 3 4 5 | > 脱至 5 风 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

9. 收入管理

9.1 收入预算编制

展开功能模块【收入管理】,点击子菜单【收入预算编制】,进入下方页面。 查看列表详细信息,提供搜索、新增预算功能。

| 骨 工作台 | 工作台 收入預 | 算编制 X | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|----------|------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 主数据管理 | | · 3860 x | | TALL States | 58 | 、项目标文 | - and the second second | | 年度 - | damer | v + | | | |
| 报事报修 | 1249414127,9694 | | | -ME - E2292 | | WR.01042 | - HEDDANEING | 2 | +12 - | 192214 | 文 | 持选择有数 | 居 的年度 | |
| 客户档案 | 控系 | RF20094 | | | | | | | | | | | | |
| 综合巡逻 | 预算年期 | 项目 | 预算编码 | 预算科目 | 1月金額 | 2月金額 | 3月金額 | 4月金額 | 5月金額 | 7月金額 | 8月金額 | 9月金額 | 10月金額 | 11月金额 |
| 等修管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 租金 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 客户关怀 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 广告费 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 出入管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 设备设施管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 资源管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 收入管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 收入预算编制 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 合同管理 | 2022 | 中建花园 | YS10987890 | 报修 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 | 2,087,188.98 |
| 收入科目配置 | 2022 | 中建花周 | YS10987890 | 报终 | 2.087.188.98 | 2.087.188.98 | 2 087 188 98 | 2 087 188 98 | 2.087.188.98 | 2 087 188 98 | 2.087.188.98 | 2.087.188.98 | 2,087,188,98 | 2.087.188.98 |
| 留意和政 | 2022 | - | VC10007000 | 174R | 200710000 | 3 007 100 00 | 1 007 100 00 | 2 007 100 00 | 1007 100 00 | 3 007 100 00 | 3 007 100 00 | 3 007 100 00 | 2 007 100 00 | 2 007 100 00 |
| | 共50条 10章 | 彩页 ~ | | | | | | | | | < | 1234 | ŧ 5 > ₿ | ¥至[5]页 |

9.2 合同管理

点击查看【合同管理】页面信息。

| 工作台 | 工作台 | 合同 | e理 X | | | | | | | | | • | Dreamer 🔻 |
|-------------|------|-------------|---|-------------|--------------------|------------|----------|---------------------|--------------|---------------|------------|--|-----------|
| 主数据管理 | 1070 | - 3000 x m | and the second se | 168 | Mariana | | alaman v | 文約金額・ 二山への | 5 ⊠ E1-+-045 | Eltitential - | | Weight 61 | 西冬~ |
| 报事报修 | | - H1981/000 | 3E7 | 964 | HINDERNICE . | Jack. | HEREY . | 100 J 100 0 1 100 0 | | 300001000 | 기가라이어 포 카 | the contract of the contract o | 2.5 |
| 客户档案 | | 22次 第 | (1811) | | | | | | | | | | |
| 综合运道 | - | 32.80 | 早的 | 甲核平 | | E.Fak | Est | | | | | | |
| 装修管理 | 序号 | 合同状态 | 项目 | 合同编号 | 签约资源 | | 合作方信息 | 签约金额 | 签约时间 | 到期时间 | 负责人 | 状态 | 操作 |
| 客户关怀 | 1 | 已完成 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 电梯广告1002、电梯广告1002、 | 电梯广告1003 | 张三 | 2,087,188.98 | | | 张三 | 审核中 | 审核 |
| 出入管理 | 2 | 执行中 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 出库闸机广告、入口闸机广告 | | 张三 | 2,087,188.98 | | | 张三 | 审核中 | 审核 |
| 设备设施管理 | 3 | 执行中 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 1-106商铺 | | 张三 | 0 | | | 张三 | 軍根通过 | 编辑 终止 |
| 沒深管理 | 4 | 已完成 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 电梯广告1002、电梯广告1002、 | 电梯广告1003 | 张三 | 2,087,188.98 | | | 张三 | 审核驳回 | 编辑 |
| 收入管理 | 5 | 已完成 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 出库喇叭广告, 入口喇叭广告 | | 3*= | 2.087.188.98 | | | 张三 | 执行中 | 编辑修正 |
| 收入预算编制 | 6 | 物行中 | 中建花园一期 | 71896785621 | 1-105### | | *= | 0 | | | z#= | P ≠# | |
| 合同管理 | 7 | 助得由 | | 71896785621 | 由場广告1002 由場广告1002 | 由端广告1003 | 2/ | 2,087,188,98 | | | 26= | Dist | |
| 收入科目配置 | - | Date | | 2/050/05021 | | -500 B1003 | | 2,007,100.50 | | | 20 <u></u> | | 1000 |
| 智慧物联 | 8 | 已元成 | 甲建化西一期 | 23896785621 | | | 5k | 2,087,188.98 | | | 9 4 | 早怕 | SPECTER |
| <u>其時計量</u> | 9 | 已完成 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 1-106商铺 | | 张三 | 0 | | | 张三 | 已完成 | |
| | 10 | 已完成 | 中建花园一期 | ZJ896785621 | 电梯广告1002、电梯广告1002、 | 电梯广告1003 | 张王 | 2,087,188.98 | | | 张三 | 已完成 | |
| | 共 50 | 奈 10紫 | /页 ~ | | | | | | | < 1 | 2 3 4 | 5 > 跳3 | 至[5]页 |

列表展示全部、草稿、审核中、已审核、执行中、已完成、已终止。

9.3 收入科目配置

| | | | | | 🕈 🍈 Dreamer 👻 |
|--------|-----------------------|--------|------|-------------|---------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 收入科目配置 X | | | | |
| 主数据管理 | | | | | |
| 报事报修 | 撞张 : 根据料目编码、收/ | 「本田園祭 | | | |
| 春户档案 | 搜索 新増科目 号 | 入科目 导出 | | | |
| 综合巡逻 | 科目编码 | 收入科目 | 默认脱率 | 督注 | |
| 派修管理 | 100654 | 22共編 | 3% | 公共操的收入科目 | 17 十 四 由 |
| 春户关怀 | 10065401 | 广告位 | 3% | 小区内部所有广告位 | 11 十 四 田 |
| 出入管理 | 10065402 | 現金 | 3% | 小区内輸出租邮分的收入 | 17 十 四 田 |
| 设备设施管理 | 1006540201 | 高端稳全 | | | 11 十 回 田 |
| 资源管理 | 1006540202 | 房屋租金 | | | 1 + 6 8 |
| 收入管理 | 100654 | 公共解 | 3% | 公共業的收入科目 | 11 十 回 由 |
| 收入预算编制 | 10065401 | 广告位 | 3% | 小区内部所有广告位 | 11 十 回 曲 |
| 合同管理 | 10065402 | 租金 | | | 11 十 回 曲 |
| 收入科目配置 | 1006540201 | 高端稳全 | | | 1 + 🗉 🗄 |
| 智慧物联 | 1006540202 | 房屋租金 | | | 11 十 四 田 |
| 系统配置 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

10. 智慧物联

10.1 停车场管理

点击展开功能模块【智慧物联】,打开【停车场管理】页面,查询停车场信息。

| - | | | | | | | | Preamer 🗸 |
|--------|--------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------------|------------------|-----------|
| | 智慧物联 > 停车场管理 | | | | | | | |
| 土 数据管理 | 社区实际 | a e u⇔sz | - antrikat-sta | a Pelós | an to 42 | 2010 J | | |
| **** | | MADE T | - 19-1-A048_014 | | 19-2-40 | NUC INSU | | |
| 80.11R | | A | | | | | | |
| 調修管理 | | | | | | | | |
| 客户关怀 | | | | | | | | |
| 出入管理 | 同步设备信 | 自思 修改小区 | 支付二維码 | | | | | |
| 设备设施管理 | 序号 | 停车场名称 | 数据同步人 | 同步时间 | 所属小区 | 创建时间 | 更新时间 | 摄作 |
| 资源管理 | 1 | 东区地面停车场 | 张少琴 | | 华熙有 | | | 编辑 删除 |
| 收入管理 | 2 | 西区地面停车场 | 张少琴 | | 华熙府 | | | 编辑 删除 |
| 智慧物联 | 3 | 东区地下停车场 | 张少琴 | | 华熙府 | | | 编辑曲称 |
| 停车场管理 | 4 | 西区地下停车场 | 张少琴 | | 华熙府 | | | 编辑量制制 |
| 门牌管理 | 6 | 东区地下停车场 | 张少琴 | | 华熙府 | | | 编辑 删除 |
| 系统配置 | 8 | 西区地下停车场 | 张少琴 | | 斜照符 | | | 编辑 盖除 |
| | | | | | 井106条 蜀栗10条 v 🔍 | < 0 2 3 4 5 8 | _ 100 > >> #103期 | 1 页 |

10.2 门禁管理

进入【门禁管理】模块页面,选择社区名称,输入门禁点名称,查询门禁管 理信息。

| | | | | | | 📫 🍑 Dreamer 👻 |
|--------|--------------|----------|-----------|----------------------|-----------------|---------------|
| 骨 工作台 | 智慧物联 > 门禁点管理 | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | | |
| 报事报修 | 社区名称 请选择 | Ψ | 门禁止名称 计输入 | | | |
| 客户档案 | | | | | | |
| 综合巡逻 | 宣询 | 重置 | | | | |
| 装修管理 | | | | | | |
| 客户关怀 | | | | | | |
| 出入管理 | 同步设置信息 | | | | | |
| 设备设施管理 | 序号 | 门禁点名称 | 所属小区 | 进出类型 | 更新时间 | 摄作 |
| 資源管理 | 1 | 东区大门入口门禁 | 邰熙府 | 进口 | | 编辑 塑除 |
| 收入管理 | 2 | 东区大门出口门禁 | 华熙府 | 出口 | | 編編 删除 |
| 智慧物联 | 3 | 东区大门入口门禁 | 华期府 | 进口 | | 编唱 删除 |
| 停车场管理 | 4 | 东区大门出口门桥 | 年期時 | 出口 | | 编辑 登除 |
| 门禁管理 | | | | | | |
| 系统配置 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | 共100条 每页10条 ~ << < < | 2 3 4 5 8 100 > | >> 前往第 1 页 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

11. 系统配置

11.1 组织管理

点击展开功能模块【系统配置】,进入【组织管理】页面。查看组织基本信息、管理人员信息。提供搜索、同步数据、导入、导出功能操作。

| | | | | | | | ę | Dreamer 🔹 |
|--------------|----------------------------------|----|------------|---------------------|-------------|------------------|---|-----------|
| 希 工作台 | 工作台 组织管理 X | | | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | | | | |
| 报事报修 | | | | | | | | |
| 客户档案 | 推滚 同步数据 导入 导出 | | | | | | | |
| 综合巡逻 | | | | | | | | |
| 装修管理 | 组织架构 | | 基本信息 | | | | | |
| 春户关怀 | | - | | | | | | |
| 出入管理 | 请输入组织名称搜索 | | 上級组织: | | | 组织类型:集团 | | |
| 设备设施管理 | | | 组织名称:集团 | | | 所在城市:安徽省,合肥市,蜀山区 | | |
| 资源管理 | ▼ 集団 集団 | | 详细地址:安徽省合制 | 西市蜀山区望江西路 | | | | |
| 收入管理 | → 公司 | | 说明:这里是找家 | | | | | |
| 智慧物联 | 公司 | | | | | | | |
| 系统配置 | 公司 | 11 | | | | | | |
| 组织管理 | 公司 | 11 | | | | | | |
| 审批配量 | 公司 () () () () () | | | | | | | |
| 检查時間畫 | , 公司 | | 序号 | 用户名/账号 | 角色 | 所属组织 | | |
| | 公司 | | | | | | | |
| | 公司 | | | the Links of La | | | | |
| | 公司 | | 1 | xijeere debualiu | 官埋风仪服-系统官埋风 | | | |
| | > 公司 | | | dondalia | | | | |
| | 公司 | | | | | | | |
| | 公司 | | | 刘德华 | 管理员权限-系统管理员 | | | |
| | 公司 | | 2 | dehualiu | 市场部-市场主管 | | | |
| 4 | 公司 | | | | | | | |

11.2 审批配置

下方页面为【审批配置】管理列表,支持编辑、停用操作。

| | | | | | 🕈 🏐 Dreamer 🗸 |
|----------------|-------------|----------|---------------|-----------|---------------|
| 🖨 工作台 | 工作台 审批配置 2 | <u>×</u> | | | |
| 主数据管理 | | | | | |
| 报事报修 | 57: HHA | | | | |
| 春户档案 | 推索 | | | | |
| 综合巡逻 | 序号 | 审批名称 | 描述 | 状态 | 操作 |
| 深修管理 高户关怀 | 1 | 派单第三方审批 | 报事报修派单第三方审批 | 唐用 | 编辑 停用 |
| 出入管理 | 2 | 非正常关闭 | 报事报修工单非正常关闭审批 | | 编辑删除 |
| | | 作废工单 | 报事报修工单作废审批 | | |
| 资源言理 收入管理 | | 工单延期 | 工单延期审批 | | |
| 智慧物联 | | 物料申请 | 工单处理中物料申请带批 | | |
| 灰焼品で置 | | 物资申购 | 物资管理中物资申购审批 | | |
| *出次重 建 审批配置 | | | | | |
| 检查项配置 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 共 50 条 10条页 | [~ | | < 1 2 3 4 | 5 > 跳至 5 页 |
| | | | | | |
| | | | | | |

11.3 检查项配置

4

进入【检查项配置】页面,查看检查项名称、检查项列表。

| | | | | | | | | ę | M. | Dreamer + |
|--------|--------------------|---------|--------|-------------|-------|-------------|--------|-----|----|-----------|
| 🖨 工作台 | 工作台 检查项配置 X | | | | | | | | | |
| 主数据管理 | | | | | | | | | | |
| 报事报修 | 項目: 通道择 | 名称: 清输入 | | | | | | | | |
| 客户档案 | 複素 新塔分类 导入 | | | | | | | | | |
| 综合运道 | 检查项名称 | 和企業 | 直项列表 | | | | | | | |
| 装修管理 | ▼ 常见缺陷 | + 6 8 | | ATTRACT AND | 100 | | 10.11- | | | |
| 客户关怀 | | + 6 8 | 17°5 | 问题的生 | J.交话明 | 和小田沢上地面が引いた | 现作 | | | |
| 出入管理 | 油面設施 | + 5 8 | 1 | 漏水 | 6 个月 | 6天 | 编辑删除 | | | |
| 设备设施管理 | 水电影响 | + 🗉 🛢 | 2 | 凌陽 | 6 个月 | 6天 | 编辑删除 | | | |
| 沒深管理 | ▼ 设计缺陷 | + 🗉 🛢 | 林 50 条 | 10祭(西) ~ ~ | | | | 2 2 | | E \ 1875 |
| 收入管理 | 设计图码编 | + 🗉 🗎 | | | | | | 2 3 | | o / Met |
| 智慧物联 | 布局缺陷 | + 🗉 😫 | | | | | | | | |
| 系统配置 | ▼ 严重缺陷 | + 🗉 😫 | | | | | | | | |
| 组织管理 | ▽ 積積修 | + 🗉 😫 | | | | | | | | |
| 审批配量 | 地板田和田 | + 🖻 😫 | | | | | | | | |
| 松臺和新臺 | 厨房电器封始 | + 6 = | | | | | | | | |
| | * 公区 | + 6 8 | | | | | | | | |
| | 浦的画道到石 | + 🖻 🛢 | | | | | | | | |
| | 楼道铁阳 | + 5 8 | | | | | | | | |
| | 共50条 10条/页 ∨ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

智慧城市物业解决方案是指利用物联网、云计算、大数据、人工智 能等先进技术,对物业管理的各个环节进行数字化、智能化、平台化的 改造,以实现物业管理的高效、便捷、安全、节能的目标。以上是对智 慧物业解决方案的详细解析。在未来,随着技术的不断进步和应用场景 的不断拓展,智慧物业解决方案将为物业管理行业带来更多的变革和发 展机遇。